

Thạch Thất, ngày 18 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2022/QĐ ST-KDTM ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 182/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 998/TB-THADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Người phải thi hành án: Ông Cán Tất Hiếu, bà Nguyễn Hồng Hạnh - Địa chỉ: thôn 9 cũ nay là thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

Tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31 tờ bản đồ số 00, diện tích 100,8m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Khu Đồng Lác, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 811155, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.01837/QSDĐ/2308/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 15/11/2007 cho ông Cán Tất Hiếu, bà Nguyễn Thị Hạnh, ngày 20/6/2011 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đính chính thông tin tên bà Nguyễn Thị Hạnh là Nguyễn Hồng Hạnh.

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 1.483.722.718 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, bảy trăm mười tám đồng.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 18/7/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/7/2023 (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

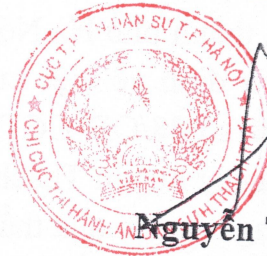
**Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
  - Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
  - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin Quốc Gia về Đấu giá TS;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất;
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thơm**